

COMUNE CASTELFANCO EMILIA
COMPARTO "TINTORETTO 3"

RESIDENZA RAFFAELLO

Capitolato descrittivo delle opere



È UNA INIZIATIVA DI:

FORTE URBANO IMMOBILIARE S.R.L.

INQUADRAMENTO

L'intervento ha per oggetto la realizzazione di un edificio residenziale a Castelfranco Emilia, denominato edificio A, composto di un piano interrato con autorimesse-cantine e locali tecnici, di quattro piani fuori terra di cui tre a cinque appartamenti ed uno, l'ultimo, a tre appartamenti. Oltre alla rampa di accesso all'interrato per i collegamenti verticali è presente un unico vano scala ed un ascensore che collegano tutti i piani dell'edificio. La copertura è parzialmente a doppia falda parzialmente terrazzata.

La Residenza Raffaello è posizionata all'angolo tra via Raffaello e via Tintoretto e quindi si trova all'uscita di Castelfranco verso Modena, proprio di fronte al parco pubblico del Forte Urbano.

STRUTTURE

Le opere di fondazione (platea, pareti contro terra, fondazioni varie) e la struttura portante a travi, pilastri e cordoli di solai sono realizzati in conglomerato cementizio gettato in opera.

I solai al piano terra sono realizzati in prefabbricati tipo predalles in c.a. vibrato alleggerite con polistirolo, e getto in opera opportunamente armato.

I solai a partire dal primo piano sino in copertura sono realizzati in opera in laterocemento e getto di completamento.

Le rampe delle scale ed i pianerottoli intermedi sono realizzati in opera o prefabbricati con solette piene in cls armato.

L'edificio è una delle prime realizzazioni con struttura calcolata nel rispetto delle norme DM 14.01.08 "Norme tecniche per le costruzioni", la più aggiornata e restrittiva normativa sismica in Italia, cogente solo dal 01.07.2009.

TAMPONAMENTI

INTERRATO

Al piano interrato le tramezzature saranno realizzati in blocchi di cemento tinteggiati e presenteranno gelosie sulla penultima fila per la ventilazione dei locali

ALLOGGI

Per le murature di tamponamento esterno ed interno delle unità abitative saranno utilizzati blocchi in Poroton. All'interno degli alloggi verranno realizzati tramezzi in laterizio forato di spessore 8-10-12 cm.

INTONACI

All'interno degli appartamenti è prevista la realizzazione di intonaco premiscelato a gesso su tutti gli intradossi dei solai e su tutte le pareti all'interno delle unità abitative non in cartongesso e non rivestite.

SOGLIE – DAVANZALI

Le soglie e i davanzali prefabbricati di appoggio agli infissi saranno in cemento bianco.

In corrispondenza dei portoncini di accesso agli appartamenti, delle porte dell'ascensore a tutti i piani in elevazione, delle porte di accesso alle terrazze da locali condominiali saranno realizzate soglie marmo.

PAVIMENTI

GALLEGGIANTI

In copertura, nelle terrazze private è prevista la posa in opera di un pavimento in lastre di dimensioni 50x50x3,8 cm in agglomerato di cemento ad alta resistenza e da inerti silicei vibropressati a doppio strato (graniglia di granito), armate con rete elettrosaldata. La superficie è dapprima levigata, in modo da dare risalto alla struttura ed ai colori degli inerti di granito, in seguito è bocciardata a grana fine, bisellata e sottoposta a un trattamento impregnate che protegge la piastrella da umidità e sporco. I lati sono leggermente bisellati. Le lastre dovranno garantire un'elevata resistenza al gelo e all'usura, un'elevata resistenza alla flessione, mentre la superficie dovrà essere antisdrucchiolo.

In copertura, nella zona impianti condominiali, è prevista la realizzazione di camminamenti per l'ispezione e la manutenzione degli impianti (pannelli solari) mediante pavimento galleggiante in lastre di cemento ad alta resistenza e da inerti silicei vibropressati a doppio strato, armate con rete elettrosaldata. Le lastre garantiranno un'elevata resistenza al gelo e all'usura, un'elevata resistenza alla flessione, mentre la superficie sarà antisdrucchiolo con messa in vista del ghiaietto.

IN MARMO

I rivestimenti della scala in c.a., comprese alzate e pianerottoli, saranno realizzati con lastre di marmo tipo Crema Marfil con finitura faccia superiore lucida di colore avorio-beige abbastanza uniforme e con venature.



IN GRES

Negli appartamenti, in tutti i locali con esclusione dei servizi igienici è prevista la posa in diagonale di

un pavimento con piastrelle rettificate di gres porcellanato tutta massa dim. 30x30 cm, finitura semilucida/naturale, prima scelta.

Su balconi e terrazze è prevista la posa in diagonale e fugata di piastrelle per pavimenti in gres porcellanato non smaltato dimensioni cm 30x30, superficie naturale: resistenza allo scivolamento R9, spessore mm 7,8, prima scelta.

Per i locali tecnici è prevista la posa in opera di piastrelle per pavimenti in gres rosso non smaltato, dimensioni cm 10x20, superficie naturale: resistenza allo scivolamento R9, spessore mm 8/9, prima scelta.

IN CERAMICA

Nei servizi igienici è prevista la posa in diagonale di piastrelle per pavimenti in ceramica monocottura 20x20 cm (tipo Marazzi serie Città).

INDUSTRIALI

Al piano seminterrato e al piano terra è prevista una pavimentazione industriale con finitura a spolvero di quarzo sferoidale e cemento. La pavimentazione subirà una pulizia meccanica con idonei prodotti detergenti e un trattamento antiolio e antipolvere trasparente.

Sulla soletta strutturale in c.a. della rampa carrabile di accesso al piano interrato è prevista una pavimentazione con finitura in malta cementizia ad alta resistenza armata con rete elettrosaldata. Saranno create zone antisdrucchiolo mediante la formazione di solchi sullo strato superficiale secondo disegno a spina di pesce convergenti verso l'asse centrale.

BATTISCOPIA

Su scale e su pianerottoli e nei corridoi d'ingresso è prevista la posa di un battiscopa in marmo con finitura superficiale lucida.

Negli appartamenti, in corrispondenza di tutti i locali, con esclusione dei bagni, è prevista la realizzazione di una zoccolatura in legno laccato o verniciato con testa in vista arrotondata.

RIVESTIMENTI

IN CERAMICA

In tutti i servizi igienici verrà posato un rivestimento in ceramica monocottura per una altezza di 220 cm. Formati da 10x10, 15x15 e 20x20 cm. (tipo Marazzi serie Città, Comuni, Quartieri).



TINTEGGIATURE

ESTERNE

Esternamente i pannelli parapetto in cls prefabbricati e le altre superfici intonacate o in c.a. a vista saranno tinteggiati con una pittura a base di copolimeri acrilici e resine sintetiche in saponificabili.

INTERNE

Su tutte le pareti interne, intonacate o in cartongesso, e su tutte le superfici ove previsto verrà eseguita una tinteggiatura con idropittura lavabile.

Su tutte le pareti interne a vista dei servizi igienici, verticali ed orizzontali, verrà eseguita una tinteggiatura con idropittura lavabile antimuffa.

FINESTRE E PORTE-FINESTRE

IN ALLUMINIO

Gli infissi esterni saranno realizzati con monoblocchi in alluminio preverniciato Ral a taglio termico, con profili e caratteristiche costruttive idonee a conseguire le prestazioni richieste. Le specchiature di ogni infisso saranno apribili ad anta o ad anta/ribalta. La sezione dell'infisso sarà di 65/75 mm.

Nel monoblocco sono compresi:

- cassonetto prefabbricato in polistirene espanso armato adatto per murature con cappotto di spessore

finito di circa 34 cm;

- spalle laterali costituite da lastra in fibrocemento da 5 mm e pannello in polistirene estruso con spessore di 50 mm con assorbimento umidità nullo, taglio spalle in pendenza per appoggio su soglie e davanzali;
 - falso telaio in alluminio estruso per serramento con cassa adatta alla sezione di infisso da montare a filo muro interno;
 - guide di sicurezza in alluminio estruso per evitare lo strappo laterale del manto, spazzolino di tenuta antirombo per facilitare lo scorrimento e ridurre attrito, elettrocolorate o preverniciate, tappi laterali in polietilene ad alta densità per ridurre la rumorosità di funzionamento;
 - ove necessario supporto per cardini per fissaggio scuri;
 - cielino di finitura in sandwich fibrocemento/polistirene/fibrocemento di spessore 20 mm;
 - protezioni in polistirolo per guida avvolgibile da rimuovere prima del montaggio dell'avvolgibile; rete di aggrappo dell'intonaco;
 - rivestimento interno del cassonetto con foglio di Piomboroll con lamina in piombo di 6/10 mm;
- I cassonetti saranno a tenuta termica ed acustica, con sportello coibentato per un agevole accesso per ispezione e manutenzione.

Le vetrazioni saranno con vetro camera con cristallo esterno temperato di sicurezza spessore mm 6, intercapedine da mm 16, stratificato interno.

Abbattimento acustico ≥ 40 dB; UW trasmittanza termica serramento UW K $\leq 2,0$ W/mq

Permeabilità all'aria: classe 4 secondo UNI EN 1026.

Tenuta dell'acqua: classe 9A secondo UNI EN 1027.

Tenuta al vento: classe C5 secondo UNI EN 12211;

Tutti gli infissi ai piani seminterrato (box auto, cantine, corselli, ecc.) saranno in alluminio, non a taglio termico, con profili e caratteristiche costruttive idonee a conseguire le prestazioni richieste. Le specchiature saranno apribili a ribalta con scrocchetti di fissaggio superiori. Le dimensioni degli infissi saranno circa 45 mm e le vetrazioni camera 4-9-3+3 con vetro esterno opacizzato (sabbatura).

Sulla copertura si realizzeranno infissi in legno tipo velux con apertura a bilico orizzontale e dotati di dispositivo di ventilazione a finestra chiusa e filtro antipolvere, di tenda scorrevole oscurante interna motorizzata integrata al telaio dell'infisso, di motorizzazione elettrica.

La superficie interna sarà laccata e quella esterna rivestita in rame o alluminio plastificato. Il motore dovrà disporre di distacco automatico della catena per l'apertura anche manuale della finestra (pulizia) e dovrà essere integrato nel telaio e non sarà quindi visibile così come l'unità di alimentazione integrata. Dovrà essere previsto anche un sensore di pioggia per la chiusura dell'apertura in modo automatico in caso di pioggia.

TAPPARELLE - SCURI

Sugli infissi di facciata sono previsti avvolgibili in lamiera di alluminio coibentata, realizzati con profili tubolari tipo ALPAC A30 o similari, in alluminio dim. 8,7x45 mm con riempimento in schiuma poliuretana ad alta densità. Saranno dotati di guide di sicurezza e doppi catenacci inferiori in acciaio zincato per garantire l'antisolleamento. L'azionamento sarà manuale.

Gli infissi esterni, non provvisti di tapparelle, saranno protetti da scuri in legno ripiegabili a fisarmonica costituiti da doghe verticali assiemate tra loro ad incastro e rinforzi interni in tiranti di acciaio ribattuti sulle cerniere di articolazione. Da chiuse le due semiparti saranno bloccate.

La verniciatura sarà ad acqua ad alta resistenza alla luce, ai raggi UV ed alle intemperie.

PORTE ED INFISSI REI

PORTE INTERNE AGLI ALLOGGI

Le porte di accesso agli appartamenti saranno di tipo blindato rispondenti alle norme UNI 9569 per la classe 2 e avranno luce passaggio netta di 85x210 cm con pannellatura in mdf laccato su entrambi i lati (bugnata sul lato esterno).

Le porte interne agli appartamenti avranno le stesse maniglie coordinate con quelle degli infissi esterni. Le porte interne saranno del tipo ad apertura ad anta battentata con telaio in legno listellare di abete impiallacciato e bordato come l'anta; l'anta sarà costituita da un'ossatura perimetrale con traversa centrale resistente in legno massello avente uno spessore minimo di circa 40 mm, all'interno dovrà essere fissata una struttura di riempimento realizzata con pannello tamburato a nido d'ape, con successivo incollaggio su entrambe le facce di pannelli in compensato impiallacciato in essenze nobili.

CONDOMINIALI

Sono previste porte in profilati di lamiera di acciaio con coibentazione interna per l'accesso ai cavetti tecnici e in versione Rei per la compartimentazione dell'autorimessa sul vano scale.

Nei locali centrale termica sarà installata una porta in acciaio con specchiature grigliate a lamelle orizzontali tipo Talia. La finitura sarà zincata e verniciata in colore RAL.

AUTORIMESSE

A chiusura dei box auto, è prevista la fornitura e l'installazione di portoni basculanti in versione debordante, in luce alla muratura con dim. di circa 250x215 cm. La basculante sarà realizzata interamente in profilati di acciaio zincato e verniciato e sarà predisposta per installazione di una motorizzazione.

CANCELLI

CONDOMINIALI

Il cancello carrabile in corrispondenza dell'accesso carraio alla rampa dell'edificio sarà realizzato in acciaio zincato e verniciato a due ante ad apertura motorizzata con telecomando.

A chiusura dei percorsi pedonali interni si realizzeranno due cancelli pedonali in acciaio zincato e verniciato, di altezza pari a quella della recinzione, con un'anta apribile manualmente e dotata di dispositivo di richiusura automatica tipo MAB aereo ed elettroserratura ed un'anta semifissa apribile solo se la prima anta è aperta.

PRIVATI

I cancelli di accesso ai giardini privati sono realizzati con le stesse caratteristiche di quelli pedonali condominiali, ma hanno un'anta unica.

RECINZIONI

CONDOMINIALE

Lungo tutto il confine del fabbricato, su apposito muretto in c.a in opera o prefabbricato, andrà realizzata una recinzione in grigliato tipo Orsogril Sterope Color costituita da pannelli modulari, monolitici, non giuntati od affiancati, altezza circa 1,2 m.

I trattamenti protettivi effettuati saranno la zincatura a caldo e il rivestimento con resine poliesteri con ottime caratteristiche di resistenza agli agenti atmosferici ed ai raggi ultravioletti colore Ral 8017.

PRIVATO

Per la divisione interna dei giardini privati è prevista una recinzione in grigliato Orsogril Sterope Color costituita da pannelli modulari, monolitici, non giuntati od affiancati, altezza circa 1,4 m.

I trattamenti protettivi effettuati saranno la zincatura a caldo e il rivestimento con resine poliesteri con ottime caratteristiche di resistenza agli agenti atmosferici ed ai raggi ultravioletti colore Ral 8017.

PARAPETTI

CONDOMINIALE

Tutte le rampe delle scale interne ed i pianerottoli saranno dotate di parapetti in acciaio verniciato formati da montanti verticali, due correnti (uno superiore ed uno inferiore) e bacchette. Tutti i collegamenti saranno saldati. Il mancorrente sarà costituito da un tubo saldato ai montanti. I montanti verticali saranno fissati alle rampe in c.a. mediante piastre in acciaio e tasselli.

PRIVATO

Le parti trasparenti dei parapetti di balconi e terrazze saranno realizzate in vetro colorato su appoggi

puntiformi.

Le parti cieche dei parapetti di balconi e terrazze saranno realizzate in pannelli prefabbricati in c.a. e tinteggiati dello spessore di 10 cm.

COPERTURA, IMPERMEABILIZZAZIONE E LATTONERIE

L'impermeabilizzazione verrà eseguita con guaine bituminose elastoplastomeriche.

Come zavorramento della guaina di impermeabilizzazione sulle coperture piane si utilizzeranno le pavimentazioni galleggianti già indicate al capitolo pavimenti e, per la parte di terrazza condominiale, uno strato di circa 5 cm di ghiaietto di fiume lavato, colori naturali.

La copertura a doppia falda sarà finita con un manto in tegole canadesi tipo Master Cotto antico.

A completamento dei coronamenti, delle coperture, dei manufatti e a protezione contro l'acqua piovana sono previste copertine, bandinelle, canali di gronda, scossaline, ecc. in lamiera di alluminio preverniciata di spessore 10/10 mm. Sono previsti pluviali in vista in lamiera di alluminio preverniciato spessore 10/10 mm, fissati alla struttura con sistemi in alluminio o acciaio inox.

ISOLANTI TERMICI - ACUSTICI

Per la coibentazione di coperture a falda e piane verranno applicati pannelli di polistirene espanso estruso (XPS) con spessore di 100 mm.

La coibentazione sul piano interrato verrà eseguita mediante pannelli in polistirene espanso (EPS) con spessore di 50 mm.

Sulle pareti esterne in muratura e in c.a. e sulle pareti interne del vano scala verrà applicato un isolamento termico a cappotto di vari spessore di isolante EPS (spessore prevalente cm 7 di isolante) e successiva finitura in intonachino colorato in pasta.

In corrispondenza della pavimentazione degli alloggi verrà applicato un isolamento da calpestio mediante stesa di un supporto antivibrante continuo di spessore di circa 5 mm, con alte prestazioni acustiche.

L'isolamento acustico dei fori di ventilazione dei locali adibiti a cucina sarà realizzato per mezzo di un silenziatore fonoassorbente dissipativo tipo Termolan Silentio in grado di garantire un isolamento acustico $D_{n,e,w} = 50$ dB.

IMPIANTO DI ELEVAZIONE (ascensore)

E' prevista l'installazione di un impianto di sollevamento all'interno dell'edificio che collegherà tutti i piani, dall'interrato al terzo in elevazione (5 piani).

L'impianto sarà idoneo all'utilizzo da parte di portatori di handicap, la cabina sarà dimensionata per 6 persone e avrà finiture in acciaio inox.

IMPIANTI MECCANICI

CENTRALE TERMICA E IDRICA

La centrale termica è condominiale ed è costituita da due caldaie a condensazione di idonea potenzialità. Nel locale CT è posizionata anche la centrale idrica dell'edificio. Dalla CT dipartono le reti di distribuzione idroniche che raggiungono i diversi appartamenti. Ogni appartamento ha il proprio contatore per l'acqua potabile e il proprio conta calorie per i fluidi caldi per il riscaldamento. In ogni appartamento il riscaldamento è realizzato con impianti a fluido radianti a pavimento mentre nei bagni, in aggiunta, è previsto anche un radiatore/scaldasalviette. Ogni appartamento, quindi, pagherà soltanto il calore consumato.

Parte dell'acqua calda sanitaria (50%) sarà prodotta tramite un impianto a pannelli solari posto sulla terrazza condominiale.

L'edificio risponde già alle normative in vigore dal 2010 Dlgs 311/2006 e si posiziona in Classe energetica B.

IMPIANTO IDRICO-SANITARIO

I servizi igienici saranno completi dei sanitari previsti con esclusione di: accessori (specchi, arredi, porta asciugamani, portacarta igienica, portasapone, box boccia, ecc.).

Sono previsti attacchi per lavatrice e lavastoviglie e attacco/scarico lavello cucina.

Predisposizione per climatizzazione invernale (scarico condense e vie cavo).

Attacco esterno quale predisposizione per irrigazione solo per terrazze e giardini.

IMPIANTI ELETTRICI

Sono previsti gli impianti elettrici condominiali per atri, vani scala, corselli e vani tecnici, completi di corpi illuminanti e impianto fotovoltaico (condominiale).

Negli appartamenti sono previsti:

- quadretto con dispositivi di protezione magnetotermici-differenziali
- soggiorno-pranzo-zona cottura: 6 prese 16 A bipasso o UNEL, 1 presa TV, 1 presa Telefonica, 4 interruttori/deviatori/invertitori, 2 punto luce
- camera doppia/matrimoniale: 3 prese 16 A bipasso o UNEL, 1 presa TV, 1 presa Telefonica, 3 interruttori/deviatori/invertitori, 1 punto luce
- camera singola: 2 prese 16 A bipasso o UNEL, 1 presa TV, 1 presa Telefonica, 1 interruttori/deviatori/invertitori, 1 punto luce
- bagno: 2 prese 16 A bipasso o UNEL, 1 interruttori/deviatori/invertitori, 1 punto luce
- disimpegno: 1 interruttori/deviatori/invertitori, 1 punto luce

Via cavo esterna quale predisposizione per illuminazione solo per terrazze (sotto pavimento galleggiante) e giardini.

L'impianto di ogni autorimessa sarà costituito da un interruttore stagno e da una presa universale 2x10/16 A+T e da una plafoniera fluorescente da 36W + predisposizione alimentazione elettrica basculante.

Impianti speciali

L'impianto di comunicazione tra esterno ed alloggi sarà costituito da un videocitofono, da un sistema di campanelli e di pulsanti per comandare l'apertura del portone di accesso al vano scale.

L'impianto telefonico nella sola predisposizione delle canalizzazioni e delle relative scatole di derivazione e di allaccio il tutto atto a ricevere i conduttori posti in opera da Telecom o altro Gestore.

L'impianto di antenna televisivo sarà costituito da una antenna condominiale e una connessione per ogni appartamento.

ALLACCIAMENTI

Per ogni appartamento sono previsti gli allacciamenti alle reti dei pubblici servizi, ed in particolare:

- Rete gas
- Rete idrica
- Rete fognaria
- Rete elettrica
- Predisposizione per rete telefonica

IMPIANTO FOGNARIO

Le acque provenienti dagli scarichi dei servizi, raccolte in rete separata, prima dell'immissione nella fognatura delle acque nere, verranno trattate da una fossa Imhoff in c.a. prefabbricato per l'interraggio.

Le acque provenienti dalle cucine, raccolte in rete separata, prima dell'immissione nella fognatura delle acque nere, verranno trattate da un degrassatore in c.a. prefabbricato per l'interraggio con recapito a gravità sulla fognatura delle acque nere adiacenti.

Le reti saranno realizzate in accordo alle disposizioni del Gestore (HERA)

OPERE ESTERNE

PRIVATO

La pavimentazione di marciapiedi, ingressi e aree lastricate esterne verrà realizzata in masselli di calcestruzzo autobloccante a doppio strato con dimensioni di 11,8x11,8x4 cm con finitura a doppia burattatura (abrasione per ottenere l'effetto antichizzato), posta in opera con malta su soletta e stuccata con sabbia e resina acrilica.

I giardini privati saranno completati con semina e siepi perimetrali. Sono esclusi gli alberi.

PUBBLICO

Sarà realizzato un nuovo giardino pubblico con piazzetta, percorsi interni e pista ciclabile. Il giardino sarà completato da area giochi per bimbi, panchine, illuminazione e verde.

I parcheggi perimetrali all'edificio (via Tintoretto e Raffaello) saranno realizzati in asfalto con segnaletica orizzontale di delimitazione dei posti.

----- Ω Ω Ω Ω Ω -----

MODALITA' DI PAGAMENTO

Forte Urbano Immobiliare srl è proprietaria di una area edificabile nel Comune di Castelfranco Emilia (MO) per la realizzazione di due edifici per civile abitazione denominati Residenza Raffaello e Residenza Tintoretto.

L'importo pattuito dovrà essere versato a Forte Urbano Immobiliare srl con le seguenti modalità:

- ❖ 1^ rata pari al 20% dell'importo pattuito quale acconto da versare al momento della firma dell'impegnativa, di cui €20.000,00 quale caparra confirmatoria;
- ❖ 2^ rata pari al 20% dell'importo pattuito a 6 mesi dalla data di inizio lavori;
- ❖ 3^ rata pari al 20% dell'importo pattuito a 10 mesi dalla data di inizio lavori;
- ❖ 4^ rata pari al 20% dell'importo pattuito a 14 mesi dalla data di inizio lavori;
- ❖ 5^ rata pari al 20% dell'importo pattuito entro e non oltre la consegna dell'immobile prevista presumibilmente entro 20 mesi dalla data di inizio lavori.

I versamenti effettuati dagli acquirenti saranno garantiti con Polizza Fidejussoria ai sensi della L. 02 agosto 2004 n. 210 e successivo DLgs 20 giugno 2005 n. 122.

L'edificio inoltre sarà garantito al rogito con **Polizza Assicurativa Decennale** per i difetti previsti dall'art. 1669 del C.C.

Il primo versamento (prima rata) dovrà essere effettuato direttamente alla Forte Urbano Immobiliare srl. I versamenti successivi dovranno essere effettuati con bonifico bancario con i seguenti estremi:

- ❖ Beneficiario: Forte Urbano Immobiliare srl;
- ❖ Banca di appoggio: Banca Popolare di Lodi ag. 2844 Via Golinelli 12 - 40055 Villanova di Castenaso (BO);
- ❖ IBAN - IT16M0516436760000000000085.

I versamenti dovranno essere eseguiti esclusivamente tramite bonifico bancario con valuta fissa a favore di Forte Urbano Immobiliare srl specificando il nome dell'acquirente, il numero dell'alloggio e la denominazione dell'intervento (Residenza Raffaello).

VARIANTI

Entro un periodo consentito dallo stato di avanzamento dei lavori l'acquirente avrà a disposizione un servizio per la personalizzazione interna delle finiture dell'alloggio.

Le varianti dovranno essere pagate per il 70% entro e non oltre 30 gg dal momento della richiesta e per il restante 30% entro e non oltre la consegna dell'immobile.

Potranno non essere accettate varianti la cui esecuzione possa pregiudicare i termini di consegna.

MUTUO

Sull'operazione è stato acceso un mutuo con la Banca Popolare di Lodi. Sono possibili pertanto restrizioni con accollo del mutuo per ogni immobile/acquirente (da 10 a 20 anni e fino all'80% del valore).